

# עיקרי המפרט הטכני

## הבניין

- בניין מגורים בעיצוב מודרני
- לובי כניסה אינטימי המעוצב בקפידה
- חניון תת קרקעי ובקרת כניסה דיגיטלית
- מחסן פרטי מרווח לכל דירה
- חדר אופניים ועגלות
- מעלית מעוצבת ומתקדמת
- אינטרקום מצלמה
- פיתוח סביבתי מוקפד בחזית הבניין
- הבניין ייבנה לפי תקן בנייה ירוקה

## בדירה

- מערכת מיזוג אוויר דירתי מלא
- מערכת בית חכם אלחוטית בחדר המגורים
- נקודת מים במרפסת
- ריצוף חדרי שינה וחלל מגורים באריחי גרניט
- פורצלן 80/80 / 60/120 במבחר דגמים וגוונים
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה במבחר דגמים וגוונים

## דלתות וחלונות

- דלת כניסה מעוצבת מתוצרת רב בריח (או ש"ע)
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" (או ש"ע)
- אלומיניום מהסדרות המובילות, בדגש על עיצוב
- אסתטי מוקפד של חזיתות הפרויקט ופנים הדירות
- זיגוג חלונות מזכוכית בידודית / טריפלֶקס
- להבטחת בידוד אקוסטי ותרמי ברמה גבוהה
- תריסי שלב אור חשמליים

## חשמל ותקשורות

- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור
- חשמל תלת פאזי

## חדרי רחצה

- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל
- חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי אמבט מעוצבים תוצרת גרואה או ש"ע
- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחי קרמיקה /
- גרניט פורצלן יוקרתי
- ארון אינטגרלי כולל מראה בחדרי האמבטיה
- אינטרפּוֹץ 4 דרך בחדרי הרחצה

## מטבח

- מטבח מעוצב מאחת מחברות המטבחים
- המובילות והיוקרתיות ביותר
- ברז מטבח מעוצב עם ראש נשלף
- כוור מטבח אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- נקודת מים למקרר

\* הפרטים בדף זה הינם להמחשה ומסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה ייחיבו הסכם המכר והמפרט הטכני לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.